

29.05.2015 .

" -3"

420073, . , . ,2

1993 " -3" 15  
 503, 1 2002  
 16 004389468,  
 1021603620610 6  
 , 03 2002 .

1. " -3",  
 : 420073, . , . . ,2.  
 2. " -3" 15  
 1993 503, 1 2002  
 16 004389468,  
 1021603620610 6  
 , 03 2002 .

3. " -3" " -3" " " ,  
 , " -3" :  
 ◆ —  
 ◆ —

4. 2005 . 2015 —  
 :  
 ◆ . . . .5 3- 10- 126 .  
 01.09.2005 ., 18.08.2005 . ;  
 ◆ . . . .9 2- 9- 72 .  
 30.06.2007 ., 12.07.2007 . ;  
 ◆ . . . . ( ) .32 4- 9- 131  
 . 30.06.2006 .,  
 29.06.2006 . ;  
 ◆ . . . .31/42 1- 2- 9-  
 64 .

08.08.2008 . 30.06.2008 .  
◆ . 134 .31/42 2- 3- 9-10-12-14 38

01.07.2012 . 01.10.2012 .  
17.10.2012 .  
◆ . , . 15 - «9-»  
-112, -6, -96.  
1 2015 .

5. 24 2015 .  
" -3" 30.09.2015 .:  
◆ — 295 211 . . ;  
◆ ( ) — 55 936 . . ;  
◆ — 181 383 . . , . .  
— 131 995 . .

« » : . , . ,  
1. « » :  
160 . 23 2015 .  
23 2017 .  
16-1-4-0027-15 09.04.2015 .  
« »  
( RU.0001.610173 03.10.2013 .

21.11.2014 .) POCC RU.0001.610628  
2. RU 16301000-37- 23.04.2015 .  
3. " -3" 12918 . . ,  
16:16:120126:61  
- 20.05.2014 . 05/2014,  
«30»  
2014 16- 524500. 16-16-01/102/2014-945

4. « »: , , 9  
5. :  
-  
- 160





спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму.

12. Способ обеспечения исполнения обязательств по договорам:

- Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
- Договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия нет.

Генеральный директор



Билалов И.М.

**Внесено дополнение от 22.05.2015г.:**

Страхование договоров долевого участия будет осуществлять ООО «Страховая инвестиционная компания». Заключение страховщика получено 21 мая 2015г. Тариф страхования на весь период строительства 0,5%.

Генеральный директор



Билалов И.М.

**Изменения от 09.06.2015г. в проектную декларацию от 23 апреля 2015г. на жилой комплекс «Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос. Константиновка, улица Интернациональная, 9а:**

- ◆ Пункт №3 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции: ОАО "Завод ЖБИ-3" преобразовано в акционерное общество из государственного предприятия "Завод ЖБИ-3" ГСПК "Татстрой", форма собственности - частная. Учредители, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ОАО "Завод ЖБИ-3":
  - генеральный директор — Билалов Ирек Маратович = 5,10%
  - заместитель генерального директора по общим вопросам — Билалов Айдар Маратович = 6,93%
  - заместитель генерального директора по коммерческим вопросам — Билалов Азат Маратович = 5,099%.
- ◆ Пункт №1 Информация о проекте строительства жилого комплекса

**«Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос. Константиновка, улица  
Интернациональная, 9а** читать в следующей редакции:

1. Строительство жилого комплекса «Рябиновый» включает в себя: три пятиэтажных жилых дома и надземную многоуровневую стоянку закрытого типа на 160 автомашин. Начало строительства 23 апреля 2015 года. Планируемый срок получения «Застройщиком» разрешения на ввод Объекта недвижимости в эксплуатацию ноябрь 2016г. Срок передачи «Застройщиком» объекта долевого строительства «Дольщику» 30 декабря 2016 года. Проект строительства получил положительное заключение № 16-1-4-0027-15 от 09.04.2015г. негосударственной экспертизы «Центр независимых экспертиз» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610173 от 03.10.2013г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610628 от 21.11.2014г.)

◆ **Пункт №2 Информация о проекте строительства жилого комплекса «Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос. Константиновка, улица Интернациональная, 9а** читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство выдано № RU 16301000-37-ж от 23.04.2015г. на срок до 23 апреля 2017г.

◆ **Пункт №6 «Информация о проекте строительства жилого комплекса «Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос.Константиновка,ул. Интернациональная, 9а». Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства объект Жилой дом № 3** дополнить:

- нежилые помещения общей площадью 321,6м<sup>2</sup> включают в себя:
- нежилое помещение № 1 общей площадью-77,5м<sup>2</sup>
- нежилое помещение №2 общей площадью-77,1м<sup>2</sup>
- нежилое помещение №3 общей площадью-77,1м<sup>2</sup>
- нежилое помещение №4 общей площадью -77,5м<sup>2</sup>
- помещение котельной №1 для обслуживания нежилых помещений №1 и №2, общей площадью 6,2м<sup>2</sup>.
- помещение котельной №2 для обслуживания нежилых помещений №3 и №4, общей площадью 6,2м<sup>2</sup>.

Вышеназванные помещения частично занимают первый этаж жилого дома №3 и предназначены для размещения объектов общественного питания, торговли, социального обеспечения и т.п.

◆ **Пункт №6 «Информация о проекте строительства жилого комплекса «Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос.Константиновка, ул. Интернациональная, 9а» О составе общего имущества жилого дома,** читать в следующей редакции:

**ба.** В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства входят:

- Межквартирные лестничные площадки, помещение вахтера, тамбура, электрощитовая, площадки мусоросборников;
- Лестничные марши;
- Технические помещения;

Техническое оборудование и внутренние коммуникации.

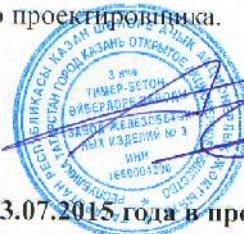
♦ Пункт №7 Информация о проекте строительства жилого комплекса «Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос. Константиновка, улица Интернациональная, 9а читать в следующей редакции:

Перечень органов Государственной власти и представителей организаций участвующих в государственной приемке объекта:

- Управление градостр.разрешений испол.ком. М.О. г.Казани.
- Представитель ГосАрхСтройНадзора РТ;
- Представитель Подрядчика;
- Представитель Заказчика;

Представители генерального проектировщика.

Генеральный директор



Билалов И.М.

Внесено изменение от 23.07.2015 года в проектную декларацию от 23 апреля 2015г. в раздел Информация о проекте строительства жилого комплекса «Рябиновый» по адресу: г.Казань, пос.Константиновка, улица Интернациональная, 9а в пункт №3:

3. ОАО «Завод ЖБИ-3» имеет земельный участок общей площадью 12918 кв.м., кадастровый номер земельного участка №16:16:120126:61 на основании договора купли-продажи от 20.05.2014г. №05/2014. о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» мая 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/102/2014-945. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона.

Выдано свидетельство, повторное Серии № 16-АН № 524500 дата выдачи 06.06.2014г. взамен свидетельства: Серия 16-АН № 465493, дата выдачи 30.05.2014г. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Генеральный директор



Билалов И.М.

Внесено дополнение от 21.10.2015г.:

Страхование договоров долевого участия будет осуществлять Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО». Жилой дом строительный номер 9а-1 (Генеральный договор ЗГО №163401000 от 20 октября 2015г.). Жилой дом строительный номер 9а-2 (Генеральный договор ЗГО №163402000 от 20 октября 2015г.). Жилой дом строительный номер 9а-3 (Генеральный договор ЗГО №163403000 от 20 октября 2015г.). Тариф страхования 1,60%.

Генеральный директор



Билалов И.М.